



DE ELS
GORINCHEM

PRIJSLIJST APPARTEMENTEN & PENTHOUSES

BNR.	WONINGTYPE	SUB-TYPE	VERDIEPING	OPPERVLAKTE GBO WONEN M ²	ORIËNTATIE BALKON	V.O.N. PRIJS*	KOSTEN ENERGIE- SYSTEEM HUUR PER JAAR	KOSTEN ENERGIE- SYSTEEM KOOP
330.1	Appartement	Tuin	Begane grond	82	Zuid	€ 415.000	€ 1.776,23	€ 18.892,46
331.1	Appartement	Type 1	Eerste verdieping	129	Zuid	€ 540.000	€ 1.849,96	€ 20.128,14
331.2	Appartement	Type 2	Eerste verdieping	117	Zuid	€ 540.000	€ 1.849,96	€ 20.128,14
331.3	Appartement	Type 3	Eerste verdieping	115	Oost	€ 520.000	€ 1.849,96	€ 20.128,14
331.4	Appartement	Type 4	Eerste verdieping	122	Oost	€ 530.000	€ 1.849,96	€ 20.128,14
331.5	Appartement	Type 4	Eerste verdieping	122	West	€ 510.000	€ 1.849,96	€ 20.128,14
331.6	Appartement	Type 3	Eerste verdieping	115	West	€ 480.000	€ 1.849,96	€ 20.128,14
332.1	Appartement	Type 1	Tweede verdieping	129	Zuid	€ 560.000	€ 1.849,96	€ 20.128,14
332.2	Appartement	Type 2	Tweede verdieping	117	Zuid	€ 550.000	€ 1.849,96	€ 20.128,14
332.3	Appartement	Type 3	Tweede verdieping	115	Oost	€ 530.000	€ 1.849,96	€ 20.128,14
332.4	Appartement	Type 4	Tweede verdieping	122	Oost	€ 540.000	€ 1.849,96	€ 20.128,14
332.5	Appartement	Type 4	Tweede verdieping	122	West	€ 520.000	€ 1.849,96	€ 20.128,14
332.6	Appartement	Type 3	Tweede verdieping	115	West	€ 500.000	€ 1.849,96	€ 20.128,14
333.1	Appartement	Type 1	Derde verdieping	129	Zuid	€ 570.000	€ 1.849,96	€ 20.128,14
333.2	Appartement	Type 2	Derde verdieping	117	Zuid	€ 560.000	€ 1.849,96	€ 20.128,14
333.3	Appartement	Type 3	Derde verdieping	115	Oost	€ 540.000	€ 1.849,96	€ 20.128,14
333.4	Appartement	Type 4	Derde verdieping	122	Oost	€ 550.000	€ 1.849,96	€ 20.128,14
333.5	Appartement	Type 4	Derde verdieping	122	West	€ 530.000	€ 1.849,96	€ 20.128,14
333.6	Appartement	Type 3	Derde verdieping	115	West	€ 510.000	€ 1.849,96	€ 20.128,14
334.1	Penthouse	Type 1	Vierde verdieping	157	West	€ 785.000	€ 1.948,69	€ 22.138,96
334.2	Penthouse	Type 2	Vierde verdieping	162	Noord-Oost	€ 785.000	€ 1.948,69	€ 22.138,96
334.3	Penthouse	Type 2	Vierde verdieping	162	Noord-West	€ 750.000	€ 1.948,69	€ 22.138,96

DISCLAIMER:

*De V.O.N.-prijs is exclusief het energiesysteem. Dit dient aanvullend gehuurd of gekocht te worden. Indien u het energiesysteem koopt, kunt u dit meefinancieren in uw hypotheek. Vraag de makelaar om meer informatie.

Alle genoemde prijzen zijn inclusief btw.

De genoemde prijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Bouwkosten: inclusief loon- en materiaal-kostenstijging
- Grondkosten: vanaf het moment van vervullen

van de opschortende voorwaarden wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 7% (+ btw) per jaar.

- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van electra, water, warmtevoorziening en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw appartement (inclusief splitsingsakte en -tekening)
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend).
- Kosten van het waarborgcertificaat S.W.K.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-prijs opgenomen:

- Kosten van de warmtepomp en zonnepanelen (via BAM-ES)
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten van de hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend. Deze prijslijst is met zorg samengesteld op 24-05-2022 en geldt t/m 24-08-2022. Wijzigingen voorbehouden. Derhalve kan aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De genoemde maten zijn circa-maten. V.O.F. Ooster-Linge 2 behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen.