



DE ELS
GORINCHEM

WOONWENSENLIJST WONINGEN

27-05-2022

CODE	WOONWENS	BESCHRIJVING	PRIJS
R.300	Extra Rookmelder (op het lichtnet)	Positie conform tekening.	€ 340,00
R.348a	Wandlichtpunt excl inbouwdoos, voorzien van kabel (permanente spanning)	Het aanbrengen van een (buiten)wandlichtpunt (exclusief inbouwdoos) op een permanent voeding, exclusief armatuur. Hoogte lichtpunt conform standaard hoogte in badkamer. Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening. NB: - Een wandlichtpunt op permanente voeding kan door ons niet gedimd worden.	€ 250,00
VZSCR	Voorzieningen voor 1 screen	Het kozijn wordt (indien nodig) verstevigd. Er wordt een zonweringsschakelaar aangebracht naast de gevelopening waar u lokale bediening van uw zonwering wenst. De schakelaar wordt op 105 cm boven peil aan de zijkant van de gevelopening aangebracht. Er wordt vanuit deze schakelaar een leiding aangelegd. De leiding eindigt buiten aan de zijkant van de gevelopening, ca. 30 centimeter boven de gevelopening en 20 cm naast de zijkant van de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor een elektrisch uitvalscherp. N.B.: Indien er al schakelaars naast de gevelopening aanwezig zijn, wordt de zonweringsschakelaar direct naast deze schakelaars aangebracht of hiermee gecombineerd.	€ 485,00
R.380	Extra buitenlichtpunt op de gevel op bestaande schakelaar	Aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. Bij afwijkende materialisatie van de buitengevel, m.u.v. glaspanelen, zal het buitenlichtpunt in opbouw worden uitgevoerd. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.	€ 138,00
R.379	Extra buitenlichtpunt op nieuwe schakelaar	Aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt op een nieuwe schakelaar. De schakelaar bevindt zich in de woonkamer nabij de schakelaar van het bestaande buitenlichtpunt. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. Bij afwijkende materialisatie van de buitengevel, zal het buitenlichtpunt in opbouw worden uitgevoerd. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.	€ 386,00
R.378	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten met schakelaar	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel voorzien van een schakelaar. De schakelaar bevindt zich aan de binnenzijde van de woning nabij de schakelaar van het buitenlichtpunt. Hoogte 90 cm t.o.v. het maaiveld. De wandcontactdoos worden ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, m.u.v. glaspanelen, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw. Gemaatvoerde positie aangeven op de verkooptekening. Let op : per 4 elekdragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig	€ 469,00

CODE	WOONWENS	BESCHRIJVING	PRIJS
R.377	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. Hoogte 90cm. t.o.v. het maaiveld. De wandcontactdoos wordt ingebouwd indien de buitengevel bestaat uit metselwerk. In geval van een andere materialisatie, wordt de wandcontactdoos uitgevoerd in opbouw. Gemaatvoerde positie aangeven op de verkooptekening.	€ 377,00
R.372	Grondkabel tbv buitenverlichting achtertuin op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)	In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15 meter. De grondkabel wordt naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De grondkabel, type YMVKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Gemaatvoerde positie aangeven op de meerwerktekening. Indien een andere lengte van de grondkabel gewenst is, is de prijs op aanvraag.	€ 522,00
R.347b	Inbouw spotbox in plaats van plafondlichtpunt	Het aanbrengen van een spotbox (exclusief armatuur) in plaats van een plafondlichtpunt. De aansluiting van de spotjes is 230V en de sparing die geboord wordt voor de spot is 76mm. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening. NB: - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats. - De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk. - Bij appartementen is een inbouwspot niet mogelijk binnen 1,2 meter van een balkon ivm vloerwapening. - Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358.	€ 160,00
R.342	Bewegingssensor in plaats van schakelaar	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een bewegingssensor in een ruimte. Exclusief armatuur. De bewegingssensor wordt op de standaard hoogte aangebracht. Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). NB: - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats. Gemaatvoerde positie aangeven op de verkooptekening.	€ 296,00
R.324	Extra enkele wandcontactdoos in een ruimte	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos, op een hoogte van circa 30 cm +vloer. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.	€ 165,00
R.360	Verplaatsen elektraonderdeel in de woning	Het verplaatsen van een standaard elektrapunt, zoals een wandcontactdoos, een loze leiding, een aansluitpunt CAI, een aansluitpunt TEL, een schakelaar (niet gecombineerd met een wandcontactdoos) naar een andere positie binnen dezelfde ruimte. Alleen in lichte scheidingswanden. Aantal verplaatsingen en gewijzigde posities met maatvoering aangeven op een kopie van de verkooptekening. M.u.v. het verplaatsen van een plafondlichtpunt, zie hiervoor optie R343.	€ 102,00
R.358	Upgrade 1 schakelaar naar dimmer	Op een door u gewenste positie wordt een elektronische tastdimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard aanwezige lichtschaakelaar. Dimmers worden altijd enkelpolig uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos). Aanpassing van een serieschakelaar naar enkelpolige schakelaars is - daar waar nodig - in de prijs van de module inbegrepen. N.B.: De dimmers zijn geschikt voor LED en spaarlampen met een nominaal vermogen van 2 tot 80 W/V/A en gloeilampen met een nominaal vermogen van 10 tot 180 W/VA.	€ 200,00
R.357	Twee bestaande plafondlichtpunten gekoppeld op 1 schakelaar opsplitsen naar twee enkelpolige schakelaars	De schakelaars worden op de standaard hoogte aangebracht. Keuze voor plafondlichtpunten aangeven op de verkooptekening.	€ 215,00
R.352	Wisselschakeling voor bestaand lichtpunt	Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde wisselschakeling, zodat het lichtpunt vanuit twee posities te bedienen is. De bestaande lichtschaakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar. De extra wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Positie nieuwe schakelaar en de keuze van de bestaande schakelaar aangeven op de verkooptekening.	€ 292,00
R.349	Een wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar	Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar, exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Hoogte lichtpunt conform standaard hoogte in badkamer. Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening. NB: - Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmer dan verwijzen wij u naar optie R.358.	€ 340,00

CODE	WOONWENS	BESCHRIJVING	PRIJS
R.348	Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar	Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar, exclusief armatuur. Hoogte lichtpunt conform standaard hoogte in badkamer. Aantal en plaats door u aan te geven op een kopie van de verkooptekening. NB: - Wilt u de door u te plaatsen wandlichtpunt kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358.	€ 116,00
R.347	Inbouw spotbox op bestaande schakelaar	Het aanbrengen van een spotbox (exclusief armatuur) op een bestaande schakelaar. De aansluiting van de spotjes is 230V en de sparing die geboord wordt voor de spot is 76mm. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening. NB: - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats. - De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk. - Bij appartementen is een inbouwspot niet mogelijk binnen 1,2 meter van een balkon ivm vloerwapening. - Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358.	€ 280,00
R.346	Inbouw spotbox op nieuwe schakelaar	Het aanbrengen van een spotbox (exclusief armatuur) op een aparte enkelpolige schakelaar. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. De aansluiting van de spotjes is 220V en de sparing die geboord wordt voor de spot is 76mm. Gemaatvoerde positie van beide aansluitingen aangeven op een kopie van de verkooptekening. NB: - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats. - De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk. - Bij appartementen is een inbouwspot niet mogelijk binnen 1,2 meter van een balkon ivm vloerwapening. - Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmer dan verwijzen wij u naar optie R.358.	€ 420,00
R.345	Inbouw ledspot op bestaande schakelaar	Het aanbrengen van een kantelbare inbouw ledspot Inset Trend 6w/led (kleur geborsteld aluminium) op een bestaande schakelaar. (optie inclusief spotbox) Gemaatvoerde positie van beide aansluitingen aangeven op een kopie van de verkooptekening. NB: - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats. - De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk. - Bij appartementen is een inbouwspot niet mogelijk binnen 1,2 meter van een balkon ivm vloerwapening. - Wilt u de spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358	€ 341,00
R.344	Inbouw Ledspot op nieuwe schakelaar	Het aanbrengen van een kantelbare inbouw ledspot Inset Trend 6w/led (kleur geborsteld aluminium) op een aparte enkelpolige schakelaar. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. (Optie inclusief spotbox) Gemaatvoerde positie van beide aansluitingen aangeven op een kopie van de verkooptekening. NB: - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats. - De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk. - Bij appartementen is een inbouwspot niet mogelijk binnen 1,2 meter van een balkon ivm vloerwapening. - Wilt u de spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358	€ 590,00
R.343	Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt	Het standaard plafondlichtpunt wordt verplaatst naar de door u gewenste positie. De schakelaar blijft gehandhaafd op de standaard positie. Gemaatvoerde positie aangeven op de verkooptekening. NB: - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.	€ 72,00
R.341	Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een nieuwe lichtschakelaar in een ruimte. Exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht. Gemaatvoerde positie van beide aansluitingen aangeven op een kopie van de verkooptekening. NB: - In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.	€ 396,00
R.340	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een bestaande lichtschakelaar in een ruimte. Exclusief armatuur. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening. NB: In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.	€ 105,00

CODE	WOONWENS	BESCHRIJVING	PRIJS
R.330	Bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren met 1x USB lader	Het upgraden van een bestaande dubbele wandcontactdoos, met 1 USB lader in een ruimte. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.	€ 116,00
R.329d	Extra dubbele wandcontactdoos inclusief USB lader in een lichte scheidingswand type A + C (standaard lader)	Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos, waarvan 1 uitgevoerd met een USB lader, op een hoogte van circa 30 cm +vloer in een ruimte. Alleen mogelijk in lichte scheidingswanden. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.	€ 257,00
R.329c	Extra dubbele wandcontactdoos inclusief USB lader in een lichte scheidingswand type C (snellader)	Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos, waarvan 1 uitgevoerd met een USB lader, op een hoogte van circa 30 cm +vloer in een ruimte. Alleen mogelijk in lichte scheidingswanden. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.	€ 257,00
R.329b	Extra dubbele wandcontactdoos inclusief USB lader in een lichte scheidingswand type A (snellader)	Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos, waarvan 1 uitgevoerd met een USB lader, op een hoogte van circa 30 cm +vloer in een ruimte. Alleen mogelijk in lichte scheidingswanden. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.	€ 257,00
R.328c	Extra enkele wandcontactdoos in een ruimte inclusief USB lader type A + C (standaard lader)	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met USB lader, op een hoogte van 300 mm +vl. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.	€ 235,00
R.328b	Extra enkele wandcontactdoos in een ruimte inclusief USB lader type C (snellader)	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met USB lader, op een hoogte van 300 mm +vl. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.	€ 235,00
R.328a	Extra enkele wandcontactdoos in een ruimte inclusief USB lader type A (snellader)	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met USB lader, op een hoogte van 300 mm +vl. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.	€ 235,00
R.327	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw)	Een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw). Leidingwerk en doos in het zicht.	€ 61,00
R.326	Enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos	Een enkele wandcontactdoos wijzigen naar dubbele wandcontactdoos. Gekozen wandcontactdoos aangeven op verkooptekening.	€ 95,00
R.325	Extra dubbele wandcontactdoos in de lichte scheidingswanden	Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een hoogte van circa 30 cm. +vloer in een ruimte. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.	€ 186,00
R.322	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in nieuw aan te brengen leiding	De nieuwe leiding wordt aangebracht vanaf de meterkast, bedraad en afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze optie. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening. Let op: Per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer elektra groepen benodigd zijn, is een extra aardlekschakelaar in de meterkast nodig. De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de elektrische installatie van uw woning, om deze reden zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar aan u doorberekenen. NB niet mogelijk in de keuken - dit loopt via keukenleverancier.	€ 445,00
R.320	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in bestaande loze leiding	De bestaande loze leiding wordt bedraad en afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos (230V) en in de meterkast aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze optie. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening. Let op: Per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer elektra groepen benodigd zijn, is een extra aardlekschakelaar in de meterkast nodig. De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de elektrische installatie van uw woning, om deze reden zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar aan u doorberekenen. NB niet mogelijk in de keuken - dit loopt via keukenleverancier.	€ 230,00
R.319	Extra UTP/ data aansluiting (RJ45) in een ruimte	Aanbrengen en afmonteren van een extra leiding vanuit de meterkast ten behoeve van een UTP aansluiting. Deze data aansluiting is een UTP kabel CAT6 en wordt uitgevoerd met een RJ45 contactdoos. Hoogte op circa 30 cm +vloer. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.	€ 281,00

CODE	WOONWENS	BESCHRIJVING	PRIJS
R.317	Extra CAI aansluiting in een ruimte.	Aanbrengen van een extra leiding vanuit de meterkast bedraad en afgemonteerd ten behoeve van CAI. Hoogte circa circa 30 cm +vloer. Gemaatvoerde positie op een kopie van de verkooptekening. N.B. Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten. Bij 2 of meer CAI-aansluitingen adviseren wij een CAI-versterker te laten aanbrengen.	€ 292,00
R.315	Afmonteren van een standaard leiding tbv CAI/ UTP	Het bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een: 0 TV-aansluiting (coaxkabel 75Ohm) afmontageplaat geschikt voor een CAI-stekker of 0 UTP (Cat.6 kabel), afmontageplaat geschikt voor een RJ45-connector. In de meterkast bevindt zich het losse uiteinde. Loze leiding aangeven op een kopie van de verkooptekening. Als in een ruimte meerdere standaard loze leidingen aanwezig zijn dan graag aangeven welke loze leiding moet worden bedraad. N.B. Voor het juist functioneren van de functies is slechts één bedrading mogelijk per loze leiding.	€ 166,00
R.309	Extra loze leiding	Het aanbrengen van een (extra) loze leiding vanuit de meterkast naar de positie conform bijgevoegde tekening. De loze leiding wordt aangebracht op een hoogte van circa 30 cm +vloer en wordt voorzien van een blinde plaat. Gemaatvoerde positie aangeven op een kopie van de verkooptekening.	€ 116,00
R.302	Extra aardlekschakelaar in meterkast	De meterkast is standaard voorzien van twee aardlekschakelaars. Per aardlekschakelaar kunnen 4 groepen worden aangesloten, dus maximaal kunnen 8 elektra groepen worden aangesloten. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer dan 8 elektra groepen benodigd zijn, is een extra aardlekschakelaar in de meterkast nodig. De installateur is verantwoordelijk voor de uitvoering van de elektrische installatie van uw woning, om deze reden zullen wij de kosten van een extra aardlekschakelaar aan u doorberekenen.	€ 265,00
T-PL0204.011	Zolder indeling met overloop, technische ruimte en 2 onbenoemde ruimte (langskap)	De optie is inclusief: - Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; - Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijnen ZONDER bovenlicht en een standaard binnendeuren voorzien van loopslot; - De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 15 graden (niet apart regelbaar) voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie VV.001 of VV.001a; - Afwerking binnenwanden conform de technische omschrijving; - De aanpassing van de elektra installatie; - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening. Let op: - De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met onbenoemde ruimten. Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wilt gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals een dakraam. - De aftimmerlatten van de kappen worden NIET afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. NB. Optie 20 voor bnrs 309, 311 t/m 313 en 315 t/m 317	€ 9.450,00
T-PL0204.010	Zolder indeling met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte (langskap)	De optie is inclusief: - Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; - Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn ZONDER bovenlicht en een standaard binnendeur voorzien van loopslot; - De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 15 graden (niet apart regelbaar) voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie VV.001 of VV.001a; - Afwerking binnenwanden conform de technische omschrijving; - De aanpassing van de elektra installatie; - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening. Let op: - De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met onbenoemde ruimten. Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wilt gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals een dakraam. - De aftimmerlatten van de kappen worden NIET afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. NB. Optie 19 voor bnrs 309, 311 t/m 313 en 315 t/m 317	€ 6.600,00

CODE	WOONWENS	BESCHRIJVING	PRIJS
T-PL0204.009	Zolder indeling technische ruimte (dwarskap)	Alleen voor bouwnummer 318 (optie 19) Het creëren van een technische ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd. Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten. De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte. Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie VV.001a of VV.001b	€ 6.050,00
T-PL0102.003	Indeling 1e verdieping met slaapkamer en badkamer	Het creëren van een badkamer en een slaapkamer op de 1e verdieping. De werkzaamheden zijn als volgt: - Het creëren van de badkamer ruimte. - Het creëren van een slaapkamer. - Aanpassen van het leidingwerk (loodgieterswerk) - Het aanpassen van de elektra - Het aanbrengen van extra wand- en vloertegels - Het verplaatsen van de radiator c.q. aanpassen legplan vloerverwarming - Het (eventueel) leveren en monteren van (extra) sanitair. - Uitvoering conform optietekening. - Afwerking conform technische omschrijving. Alleen mogelijk bij bouwnummers 319 t/m 322 en 324 t/m 327. (optie 4) en in combinatie met optie VV.001a (opwaardering vloerverwarming)	€ 20.500,00
T-PL0002.003	Indelingsvariant 2 badkamer begane grond	Variant 2 met inloopdouche en 2x enkele wastafel ipv bad. Alleen mogelijk bij bouwnummers 319 t/m 327 (optie 3B)	€ 2.750,00
T-PL0002.002	Indelingsvariant 1 badkamer begane grond.	Variant 1 met inloopdouche en 2x enkele wastafel ipv bad Alleen mogelijk bij bouwnummers 319 t/m 327 (optie 3A)	€ 2.750,00
T-PL0001.006	Aanpassen entree begane grond.	Alleen mogelijk bij bouwnummers 315 t/m 318 (Optie 23) De entree wordt verkleind. Hierdoor ontstaat een open verbinding tussen woonkamer en keuken. Positie en uitvoering conform de optietekening Via de deurtool van Svedex is het mogelijk om de uitvoering de deuren te wijzigen."	€ 1.450,00
T-PL0204.007	Zolder indeling met overloop, technische ruimte en 2 onbenoemde ruimtes (dwarskap)	De optie is inclusief: - Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; - Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijnen ZONDER bovenlicht en een standaard binnendeuren voorzien van loopslot; - De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 15 graden (niet apart regelbaar) voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie VV.001 of VV.001a; - Afwerking binnenwanden conform de technische omschrijving; - De aanpassing van de elektra installatie; - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening. Let op: - De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met onbenoemde ruimten. Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wilt gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals een dakraam. - De aftimmerlatten van de kappen worden NIET afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. NB. Optie 20 voor bouwnummer 314	€ 11.000,00
T-PL0204.006	Zolder indeling met overloop, technische ruimte en 2 onbenoemde ruimte (langskap)	De optie is inclusief: - Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; - Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijnen ZONDER bovenlicht en een standaard binnendeuren voorzien van loopslot; - De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 15 graden (niet apart regelbaar) voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie VV.001 of VV.001a; - Afwerking binnenwanden conform de technische omschrijving; - De aanpassing van de elektra installatie; - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening. Let op: - De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met onbenoemde ruimten. Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wilt gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals een dakraam. - De aftimmerlatten van de kappen worden NIET afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. NB. Optie 20 voor bnrs 300 t/m 305 en 308.	€ 9.000,00

CODE	WOONWENS	BESCHRIJVING	PRIJS
T-PL0204.005	Zolder indeling met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte (puntgevel)	De optie is inclusief: - Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; - Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn ZONDER bovenlicht en een standaard binnendeur voorzien van loopslot; - De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 15 graden (niet apart regelbaar) voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie VV.001; - Afwerking binnenwanden conform de technische omschrijving; - De aanpassing van de elektra installatie; - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening. Let op: - De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met onbenoemde ruimten. Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wilt gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals een dakraam. - De aftimmerlatten van de kappen worden NIET afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. NB. optie 19 voor bnrs 306, 307 en 310	€ 6.600,00
T-PL0204.004	Zolder indeling met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte (dwarskap)	De optie is inclusief: - Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; - Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn ZONDER bovenlicht en een standaard binnendeur voorzien van loopslot; - De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 15 graden (niet apart regelbaar) voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie VV.001A of VV.001B; - Afwerking binnenwanden conform de technische omschrijving; - De aanpassing van de elektra installatie; - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening. Let op: - De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met onbenoemde ruimten. Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wilt gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals een dakraam. - De aftimmerlatten van de kappen worden NIET afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. NB. optie 19 voor bouwnummer 318	€ 6.600,00
T-PL0204.003	Zolder indeling met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte (langskap)	De optie is inclusief: - Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; - Het leveren en plaatsen van een standaard binnendeurkozijn ZONDER bovenlicht en een standaard binnendeur voorzien van loopslot; - De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 15 graden (niet apart regelbaar) voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie VV.001 of VV.001a; - Afwerking binnenwanden conform de technische omschrijving; - De aanpassing van de elektra installatie; - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening. Let op: - De ruimten op de zolderverdieping zijn in de terminologie van het Bouwbesluit aangemerkt met onbenoemde ruimten. Deze ruimten voldoen niet aan de voorwaarden die het Bouwbesluit stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (benoemde ruimte). Het is echter aan u als koper zelf te besluiten hoe u de onbenoemde ruimte wilt gaan gebruiken. U kunt ten behoeve van daglichttoetreding en ventilatiemogelijkheden kiezen voor een van de gevelopties, zoals een dakraam. - De aftimmerlatten van de kappen worden NIET afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. NB. Optie 19 voor bnrs 300 t/m 305 en 308	€ 6.250,00
T-PL0204.002	Zolder indeling technische ruimte (dwarskap)	Alleen voor bouwnummer 314 (optie 18) Het creëren van een technische ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd. Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten. De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte. Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie VV.001a of VV.001b	€ 9.325,00

CODE	WOONWENS	BESCHRIJVING	PRIJS
T-PL0204.001	Zolder indeling technische ruimte (langskap)	“Optietekening 17 met uitzondering van bnrs 314 en 318 Het creëren van een technische ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. De wanden worden behangklaar opgeleverd. Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten. De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte. Ruimte temperatuur 15 graden Celsius, voor verhogen ruimte-temperatuur naar 20 graden celsius zie optie VV.001 of VV.001a	€ 3.350,00
T-PL0004.005	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen (achterzijde) (vrijstaand)	Plattegrond verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 2 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer. - Het binnendeurkozijn en de deur van slaapkamer 2 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst. - Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 blijft gehandhaafd. - Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Zie voor uitvoering en posities de optietekening. Alleen voor bouwnummer 314 (optie 13)	€ 0,00
T-PL0004.004	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen, slaapkamer 2 verkleinen en toevoegen muur t.b.v. inloopkast (geschakelde rijwon.)	Plattegrond verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 2 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer. - Het binnendeurkozijn en de deur van slaapkamer 2 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst. - Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 blijft gehandhaafd. - Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Zie voor uitvoering en posities de optietekening. Alleen voor bouwnummers 315 t/m 318 (optie 13)	€ 1.750,00
T-PL0004.003	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen + inloopkast (achterzijde) (rijwoning)	Plattegrond verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 2 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer. - Het binnendeurkozijn en de deur van slaapkamer 2 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst. - Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 blijft gehandhaafd. - Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Zie voor uitvoering en posities de optietekening. Alleen voor bouwnummers 300 t/m 313 (optie 15)	€ 825,00
T-PL0004.002	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen (achterzijde) (rijwoning)	Plattegrond verdieping wordt uitgevoerd met de optie 13 om slaapkamer 2 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer. - Het binnendeurkozijn en de deur van slaapkamer 2 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst. - Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 blijft gehandhaafd. - Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Zie voor uitvoering en posities de optietekening. Alleen voor Bouwnummers 300 t/m 313 (optie 13).	€ 0,00
T-PL0014.001	Indeling garage met 1 berging (voorzijde) en 1 verblijfsruimte (achterzijde)	*** Deze optie alleen i.c.m. de optie T-AB0025*** Alleen voor bouwnummers 314 t/m 318 (optie 10) De werkzaamheden zijn als volgt: - De spouwmuur wordt geïsoleerd; - Bitumineuze dakbedekking op afschotdakisolatie aangebracht; - In de voorgevel wordt de standaard gevelpui vervangen door een houten buitendeurkozijn met een houten loopdeur met glasopening, voorzien van matglas; - In de achtergevel wordt een houten buitendeurkozijn met een houten loopdeur met glasopening, voorzien van helder glas aangebracht; - Ventilatie van de berging middels een dakdoorvoer aan de voorzijde van de berging; - Aanbrengen van vloerverwarming met een ontwerp temperatuur van 15 graden (niet apart te regelen). De vloerverwarmingslangen worden in de zandcementen dekvloer gelegd. De verdeler bevindt zich in de berging op een nader te bepalen plaats. - De overige uitvoering van de berging blijft gehandhaafd. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Let op: - De zij-aanbouw voorzijde blijft een berging. - De onbenoemde ruimte wordt verblijfsruimte (incl. decentrale WTW en naregeling). - Voor de mogelijkheid van een deur tussen de woning en de zij-aanbouw verwijzen wij u naar de optie T-PL0018.002 - In de onbenoemde ruimte kan een wasmachine- en een condens droger aansluiting worden aangebracht. Prijs op aanvraag. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij u naar de Technische Omschrijving. Voor de uitvoering, afmetingen en de positie verwijzen wij u naar de optietekening. Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.	€ 9.900,00
R.191.003	Dubbele openslaande binnendeuren tussen woonkamer 2 / woonkamer 1	Alleen mogelijk in combinatie met optie T-PL0014.001 en bij bouwnummers 314 t/m 318 (optie 12) Materiaal conform technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	€ 2.525,00

CODE	WOONWENS	BESCHRIJVING	PRIJS
VV.001b	Opwaarderen vloerverwarming op zolder	De capaciteit van de standaard vloerverwarming op zolder wordt aangepast naar 20 graden. Inclusief een naregeling op zolder. - Alleen voor bnr 314. Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.	€ 2.575,00
VV.001a	Opwaarderen vloerverwarming op zolder	De capaciteit van de standaard vloerverwarming op zolder wordt aangepast naar 20 graden. Inclusief een naregeling op zolder. - Alleen voor bnr 315 t/m 327. Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.	€ 2.525,00
T-GRB0001.001	Aanbrengen lozebuis rond 50 mm	De buis wordt vanuit de meterkast door de kruipruimte naar de buitenzijde van de woning gelegd. De buis wordt door de funderingsbalk aangebracht op een in het werk te bepalen positie en hoogte. Deze mantelbuis kunt u gebruiken om bijvoorbeeld later nog elektra naar de achterzijde van de woning aan te leggen. Positie volgens optietekening.	€ 300,00
R.501	Extra draadloze bedieningsschakelaar voor mechanische ventilatie met timer	Deze bedieningsschakelaar wordt bij oplevering los geleverd. U kunt deze zelf plaatsen in de gewenste ruimte, bijvoorbeeld de badkamer. Prijs per stuk.	€ 208,00
VV.001	Opwaarderen vloerverwarming op zolder	De capaciteit van de standaard vloerverwarming op zolder wordt aangepast naar 20 graden. Inclusief een naregeling op zolder. - Alleen voor bnr 300 t/m 313. Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.	€ 2.475,00
T-DKV200.002	Dakkapel Voorgevel	Optienummer 5 Blok D en E Alleen mogelijk bij bnr 319 t/m 322 en 324 t/m 327 Het plaatsen van een dakkapel, i.p.v. een dakraam, in het dakvlak aan de voorgevel van de woning met een afmeting van ca 3010 (binnenwerks). De dakkapel wordt voorzien van een overstek. Het kozijn in de dakkapel wordt voorzien van twee draai-kiepramen. De dakkapel wordt afgewerkt conform de specificaties in de Technische Omschrijving. Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaat indeling, kapconstructie en panverdeling. Hoogte onder plafond dakkapel is minimaal 2400mm. . Prijs per stuk. Opmerking: - De zolder blijft een onbenoemde ruimte met vertrektemperatuur van 15 graden. - Als u na de oplevering van uw woning de zolder als verblijfsruimte wilt gebruiken en u niet gekozen hebt voor 1 van de zolderindelingen van de optie lijst, dan zult u nog aanpassingen moeten uitvoeren om aan de eisen van een verblijfsruimte te voldoen. Positie en uitvoering conform de optietekening. Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO. LET OP: ** De keuze voor deze optie kan, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle KAO-opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd. Positie en uitvoering conform de optietekening.	€ 13.250,00
T-AB0025.003	Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2,5 meter	Optietekening 2 (Blok C woningtype H Tweekapper 5700) Bouwnummers 315 t/m 318 Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast op de vergroting u ontvangt hiervoor een aanvullende offerte van BAM ES. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening. Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.	€ 20.500,00

CODE	WOONWENS	BESCHRIJVING	PRIJS
T-AB0025.004	Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2,5 meter	Optietekening 2 (Blok C vrijstaande woning) Bouwnummers 314 Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast op de vergroting u ontvangt hiervoor een aanvullende offerte van BAM ES. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening. Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.	€ 22.000,00
T-DKV200.001	Dakkapel Voorgevel	Alleen mogelijk bij bouwnummer 304, 305, 308, 309 en 311 t/m 313. (optie 22) Het plaatsen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorgevel van de woning met een afmeting van ca 1550. (binnenwerks). De dakkapel wordt voorzien van een overstek. Het kozijn in de dakkapel wordt voorzien van een draai-kiepraam, incl. ventilatierooster. De dakkapel wordt afgewerkt conform de specificaties van de Technische Omschrijving. Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaat indeling, kapconstructie en panverdeling. Hoogte onder plafond dakkapel is minimaal 2400mm. Prijs per stuk. Opmerking: - De zolder blijft een onbenoemde ruimte met vertrektemperatuur van 15 graden. - Als u na de oplevering van uw woning de zolder als verblijfsruimte wilt gebruiken en u niet gekozen hebt voor 1 van de zolderindelingen van de optie lijst, dan zult u nog aanpassingen moeten uitvoeren om aan de eisen van een verblijfsruimte te voldoen. Positie en uitvoering conform de optietekening. Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO. LET OP: ** De keuze voor deze optie kan, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle KAO-opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd. Positie en uitvoering conform de optietekening.	€ 11.250,00
T-DKZ200.002	Dakkapel Zijgevel	Optienummer 7 B Lok C Alleen mogelijk bij bnr 314 en 318 Het plaatsen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de zijgevel van de woning met een afmeting van ca 2290 (binnenwerks). De dakkapel wordt voorzien van een overstek. Het kozijn in de dakkapel wordt voorzien van twee draai-kiepramen. De dakkapel wordt afgewerkt conform de specificaties in de Technische Omschrijving. Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaat indeling, kapconstructie en panverdeling. Hoogte onder plafond dakkapel is minimaal 2400mm. Prijs per stuk. Opmerking: - De zolder blijft een onbenoemde ruimte met vertrektemperatuur van 15 graden. - Als u na de oplevering van uw woning de zolder als verblijfsruimte wilt gebruiken en u niet gekozen hebt voor 1 van de zolderindelingen van de optie lijst, dan zult u nog aanpassingen moeten uitvoeren om aan de eisen van een verblijfsruimte te voldoen. Positie en uitvoering conform de optietekening. Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO. LET OP: ** De keuze voor deze optie kan, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle KAO-opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd. Positie en uitvoering conform de optietekening.	€ 13.350,00

CODE	WOONWENS	BESCHRIJVING	PRIJS
T-DKZ200.001	Dakkapel Zijgevel	Optienummer 7 BLOK C Alleen mogelijk bij bnr 314 en 318 Het plaatsen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de zijgevel van de woning met een afmeting van ca 2290 (binnenwerks). De dakkapel wordt voorzien van een overstek. Het kozijn in de dakkapel wordt voorzien van twee draai-kiepramen. De dakkapel wordt afgewerkt conform de specificaties in de Technische Omschrijving. Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaat indeling, kapconstructie en panverdeling. Hoogte onder plafond dakkapel is minimaal 2400mm. . Prijs per stuk. Opmerking: - De zolder blijft een onbenoemde ruimte met vertrektemperatuur van 15 graden. - Als u na de oplevering van uw woning de zolder als verblijfsruimte wilt gebruiken en u niet gekozen hebt voor I van de zolderindelingen van de optie lijst, dan zult u nog aanpassingen moeten uitvoeren om aan de eisen van een verblijfsruimte te voldoen. Positie en uitvoering conform de optietekening. Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle KAO-opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd. Positie en uitvoering conform de optietekening.	€ 13.350,00
T-DKA200.001	Dakkapel Achtergevel	Optienummer 7 BLOK C Alleen mogelijk bij bnr 315 t/m 317 Het plaatsen van een dakkapel in het dakvlak aan de achtergevel van de woning met een afmeting van ca 3010 (binnenwerks). De dakkapel wordt voorzien van een overstek. Het kozijn in de dakkapel wordt voorzien van twee draai-kiepramen. De dakkapel wordt afgewerkt conform de specificaties in de Technische Omschrijving. Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaat indeling, kapconstructie en panverdeling. Hoogte onder plafond dakkapel is minimaal 2400mm. . Prijs per stuk. Opmerking: - De zolder blijft een onbenoemde ruimte met vertrektemperatuur van 15 graden. - Als u na de oplevering van uw woning de zolder als verblijfsruimte wilt gebruiken en u niet gekozen hebt voor I van de zolderindelingen van de optie lijst, dan zult u nog aanpassingen moeten uitvoeren om aan de eisen van een verblijfsruimte te voldoen. Positie en uitvoering conform de optietekening. Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO. LET OP: ** De keuze voor deze optie kán, al of niet in of door de combinatie met andere opties, van invloed zijn op de BENG. Nadat alle KAO-opties zijn gekozen wordt het totaal aantal benodigde PV-panelen, inclusief het legplan, bepaald door ons adviesbureau. ** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van het dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd. Positie en uitvoering conform de optietekening.	€ 15.750,00
T-AB0025.002	Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2,5 meter	Optietekening 2 (Blok B woningtype D rijwoning 5700) Bouwnummers 309 t/m 313 Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast op de vergroting u ontvangt hiervoor een aanvullende offerte van BAM ES. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening. Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.	€ 25.500,00

CODE	WOONWENS	BESCHRIJVING	PRIJS
T-AB0025.001	Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2,5 meter	“Optietekening 2 (Blok A woningtype C rijwoning 5400) Bouwnummers 300 t/m 308 Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast op de vergroting u ontvangt hiervoor een aanvullende offerte van BAM ES. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening. Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.”	€ 24.000,00
T-AB0012.004	Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1,2 meter	Optietekening 1 (Blok C vrijstaande woning) Bouwnummers 314 Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast op de vergroting u ontvangt hiervoor een aanvullende offerte van BAM ES. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening. Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.	€ 16.000,00
T-AB0012.003	Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1,2 meter	Optietekening 1 (Blok C woningtype H Tweekapper 5700) Bouwnummers 315 t/m 318 Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast op de vergroting u ontvangt hiervoor een aanvullende offerte van BAM ES. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening. Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.	€ 14.500,00

CODE	WOONWENS	BESCHRIJVING	PRIJS
T-AB0012.002	Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1,2 meter	Optietekening 1 (Blok B woningtype D rijwoning 5700) Bouwnummers 309 t/m 313 Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast op de vergroting u ontvangt hiervoor een aanvullende offerte van BAM ES. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening. Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.	€ 17.250,00
T-AB0012.001	Aanbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1,2 meter	“Optietekening 1 (Blok A woningtype C rijwoning 5400) Bouwnummers 300 t/m 308 Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast op de vergroting u ontvangt hiervoor een aanvullende offerte van BAM ES. De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening. Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening. Deze optie is alleen mogelijk mits hij is opgenomen in de KAO.	€ 15.750,00
S-K(Bnr)01	Aanpassen leidingwerk sanitaire ruimtes conform tekeningen ???. (naam sanitairleverancier)	De sanitair installatie aanpassen aan de hand van door de koper aangeleverde sanitairtekening van een andere sanitairshowroom. Hierbij wordt het elektra, water en riool verplaatst naar de op deze tekening aangegeven plaatsen en wordt de extra installatie gemaakt. De afzuigventielen van de wtw-installatie worden niet verplaatst. U ontvangt via Heijmans een offerte van deze aanpassingen. het sanitair wordt na oplevering geplaatst. Prijzen onder andere op basis van onderstaande: - WCD (wandcontactdoos) met randaarde inbouw: € 165,- - DWCD (dubbele wandcontactdoos) met randaarde inbouw: € 186,- - WCD met randaarde inbouw voor verlichting / geschakeld d.m.v. dimmer: € 540,- - WCD met randaarde inbouw voor verlichting / geschakeld d.m.v. aan/uit schakelaar: € 340,- - Extra loze leiding: € 116,- - Wijzigen WCD met randaarde inbouw naar DWCD met randaarde inbouw: € 95,- - Verplaatsen elektrapunt: € 102,- - Plaatsen van extra wateraansluiting: koud, incl. muurplaat en kraan - elders in sanitaire ruimte: € 120,- + € 27,- / meter. - Plaatsen van extra wateraansluiting: warm, incl. muurplaat en kraan - elders in sanitaire ruimte: € 120,- + € 27,- / meter - Plaatsen van extra waterafvoer elders in sanitaire ruimte € 237,- - Verplaatsen standaard wastafel/douche gedeelte op zelfde wand; warm - afvoer - koud: € 90,- - Verplaatsen standaard wastafel/douche gedeelte andere wand; warm - afvoer - koud: € 210,- - Aanpassen vloerverwarming i.v.m. wijzigen contour sanitaire ruimte t.o.v. standaard: € 161,- Naast de extra kosten voor de installatie brengen wij € 350,- in rekening voor het controleren en eventueel corrigeren van het leidingschema keuken van derden (optie S-K00) Enige opmerkingen hierbij: - Bovenstaande prijzen zijn gebaseerd op verplaatsingen binnen de sanitaire ruimtes zoals is aangegeven op de verkooptekening. - Er kan alleen een offerte worden gemaakt op basis van een goed gemaakte leidingschema (inclusief aansluitwaarden van eventuele apparatuur). - De maatvoering van de sanitaire installatie dient door de sanitaire verkoper te worden gecontroleerd door het inmeten in het werk. Dit kan nadat de wanden zijn afgewerkt, bij voorkeur tijdens een kijkmiddag/-ochtend. U ontvangt hier voor t.z.t. een uitnodiging.	prijs op aanvraag
S-K00	Coördinatiekosten t.b.v. Sanitairleidingschema andere sanitairleverancier	Extra kosten voor het controleren, corrigeren en coördineren van het leidingschema sanitaire ruimte van een andere sanitairleverancier dan de project showroom. Deze optie is exclusief extra installatie in de sanitaire ruimtes. De verrekening hiervan vindt u bij optie S-K (bouwnummer).	€ 450,00

CODE	WOONWENS	BESCHRIJVING	PRIJS
R.803	Aanpassen legplan vloerverwarming in de keukens i.v.m. gewijzigde keukenopstelling	U kunt de keukentekening (bovenaanzicht van uw keukenopstelling) van uw keukenshowroom bij ons indienen voor het aanpassen van het legplan van de vloerverwarming. Als u een vrijstaande "Amerikaanse koelkast" heeft gekocht dan adviseren wij u om de vloerverwarming ter plaatse van de koelkast te sparen. U kunt op de keukentekening de afmetingen van de sparing aangeven.	€ 161,00
R.800	Keukenleidingwerk standaard	In de koop-/aanneemsof van uw woning is geen standaard keuken opgenomen. In de keukenruimte wordt wel een afgedopte keukeninstallatie aangebracht. Met de opdracht voor deze optie kiest u voor het afgedopt opleveren van de standaard keukeninstallatie. Het leidingwerk wordt op standaard locatie (conform 0-tekening/verkooptekening) aangebracht. Koud- en warmwaterleidingen en de riolering worden afgedopt. De wandcontactdozen worden afgemonteerd en de loze leidingen worden voorzien van een blinde plaat. De keuken dient na oplevering geplaatst te worden.	€ 0,00
R.125.	Svedex deurenpakket	Standaard wordt uw woning voorzien van Svedex binnendeuren. In de technische omschrijving staat omschreven welk type deur en deurkozijn standaard in uw woning wordt aangebracht. Wij geven u in samenwerking met Svedex de mogelijkheid om uw woning nog meer aan uw eigen stijl en woonwensen aan te passen. Optioneel wordt u de mogelijkheid geboden om een keuze te maken uit pakketten van luxe stijldeuren, garnituren en/of kozijnen. U ontvangt van ons inloggegevens voor www.svedexdeurplus.nl om uw keuzen door te geven.	prijs op aanvraag
K-K00	Coördinatiekosten t.b.v. keukenleidingschema andere keukenleverancier	Extra kosten voor het controleren, corrigeren en coördineren van het leidingschema keuken van een andere keukenleverancier dan Eigenhuis Keukens. Deze optie is exclusief extra installatie in de keuken. De verrekening hiervan vindt u bij optie k-k (bouwnummer).	€ 350,00
K-K(bnr)	Aanpassen leidingwerk keuken conform tekeningen ???. (naam keukenleverancier)	De keukeninstallatie aanpassen aan de hand van door de koper aangeleverde keukentekening van een andere keukenshowroom. Hierbij wordt het elektra, water en riool verplaatst naar de op deze tekening aangegeven plaatsen en wordt de extra installatie gemaakt. De afzuigventielen van de wtw-installatie worden niet verplaatst. U ontvangt via Heijmans een offerte van deze aanpassingen. De keuken wordt na oplevering geplaatst. Prijzen onder andere op basis van onderstaande: - WCD (wandcontactdoos) met randaarde inbouw: € 165,- - DWCD (dubbele wandcontactdoos) met randaarde inbouw: € 186,- - WCD met randaarde inbouw voor verlichting / geschakeld d.m.v. dimmer: € 540,- - WCD met randaarde inbouw voor verlichting / geschakeld d.m.v. aan/uit schakelaar: € 340,- - WCD met randaarde inbouw op aparte groep 1x 230V / tot 3,6Kw: € 445,- - Extra loze leiding: € 116,- - Wijzigen WCD met randaarde inbouw naar DWCD met randaarde inbouw: € 95,- - Verplaatsen elektrapunt: € 102,- - Plaatsen van extra wateraansluiting; Koud, incl. muurplaat en kraan - afgesplitst vanaf standaard koud tbv vaatwasser: € 120,- - Plaatsen van extra wateraansluiting: koud, incl. muurplaat en kraan - elders in keukenruimte: € 120,- + € 27,- / meter - Plaatsen van extra waterafvoer elders in keukenruimte € 237,- - Verplaatsen standaard spoelgedeelte op zelfde wand; warm - afvoer - koud: € 90,- - Aanpassen vloerverwarming i.v.m. wijzigen contour keuken t.o.v. standaard: € 161,- - Geveldoorvoer naar buiten incl. afdekrooster: door derden Naast de extra kosten voor de installatie brengen wij € 350,- in rekening voor het controleren en eventueel corrigeren van het leidingschema keuken van derden (optie K-K00) Enige opmerkingen hierbij: - Bovenstaande prijzen zijn gebaseerd op verplaatsingen binnen de keukenzone zoals is aangegeven op de verkooptekening. - Er kan alleen een offerte worden gemaakt op basis van een goed gemaakte leidingschema (inclusief aansluitwaarden van de apparatuur). - Een gevelsparing voor een eventueel afvoerkanaal voor een afzuigkap wordt niet aangebracht. - De maatvoering van de keukeninstallatie dient door de keukenverkoper te worden gecontroleerd door het inmeten in het werk. Dit kan nadat de wanden zijn afgewerkt, bij voorkeur tijdens een kijkmiddag/-ochtend. U ontvangt hier voor t.z.t. een uitnodiging.	prijs op aanvraag
T-SE0001	Sedum dak op houten berging	? Sedummixmat Sempergreen (op EPDM toe te passen) op de daken van houten bergingen. NB. In het geval van een dubbele houten berging alleen mogelijk als beide bouwnummers voor deze optie kiezen.	€ 855,00

CODE	WOONWENS	BESCHRIJVING	PRIJS
T-BES001	Puin granulaat oprit	Het leveren en aanbrengen van circa 25 cm dik menggranulaat i.p.v. opstelrijstroken tegels e.e.a. conform bijgaande situatie tekening. De bovenkant van het granulaat komt circa 20 cm onder het peil van de woning en circa 15 cm onder het straatwerk aan de voorzijde van de woning. U kunt later middels een dun zandpakket die u zelf dient aan te brengen op het granulaat de oprit aanstraten. Tegen het openbaar gebied zullen wij een strook gebroken puin van circa 75 cm aanbrengen onder afschot en beginnende op hoogte van de straatband van de gemeente, dit om ervoor te zorgen dat deze band stevig geplaatst/opgesloten kan worden en niet direct verzakt als de oprit gebruikt gaat worden. Alleen mogelijk bij bouwnummers 314 t/m 327.	€ 0,00
T-AG5004.006	Houten schuifpui in de achtergevel i.p.v. kozijn met dubbele deuren	In de achtergevel wordt een tweedelige houten hefschuifpui geplaatst i.p.v. de basisgevel indeling. Het schuivend deel van de schuifpui wordt aangegeven op de optietekening. De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen. Uitvoering conform optietekening. NB. Deze optie is alleen mogelijk op de positie van dubbele deuren in de achtergevel bij bnr 319 t/m 327 (optie 2).	€ 2.425,00
T-AG5002.004	Kozijn met dubbele deuren in achtergevel i.p.v. raamkozijn	Standaard gevelpui veranderen naar openslaande deuren. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening. NB. alleen mogelijk bij bnr 319, 321, 323, 325 en 327 (optie 1)	€ 3.650,00
T-PL0018.002	Buitenkozijn tussen woning en berging	Het realiseren van een houten buitendeurkozijn zonder bovenlicht, met dichte samengestelde buitendeur in (30min) brandwerende uitvoering, afmeting circa 93x231 cm, tussen de woning en de berging. Hierin is opgenomen: - positie en draairichting conform optietekening - rondom het kozijn wordt aftimmering aangebracht - aftimmering en kozijn worden geschilderd conform schilderwerk binnens zoals genoemd in de technische omschrijving - driepunts hang en sluitwerk, gelijksluitend en zelfsluitend - beslag zoals achterdeur Exclusief: - aanpassen schakelaar lichtpunt berging naar wisselschakelaar	€ 3.650,00
T-VG5005.001	Aanpassen voorgevel kozijn t.b.v. hoek-keukenopstelling	De onderste delen van het kozijn, worden dicht gezet met een geïsoleerd paneel. afwerking volgens afwerkstaat en positie volgens meer en minderwerk tekening. Alleen mogelijk bij bouwnummer 300 t/m 313 (optie 9).	€ 270,00
T-DRZ200.003	Dakraam Zijgevel	Het leveren en aanbrengen van een tuimelvenster conform bijgevoegde tekening. Afmetingen dakraam: circa 1140mm breed en 1180mm hoog. De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakconstructie conform technische omschrijving. De bovenzijde van het dakraam wordt geplaatst op een hoogte van circa 2,0 m. NB De aangegeven plaats van het dakraam is indicatief. De exacte plaats wordt bepaald door de kapconstructie en de dakpanverdeling. Alleen mogelijk bij bouwnummer 314, 318 (optie 8) en 323 (optie 7)	€ 2.725,00
T-DRV200.003	Dakraam Voorgevel	Het leveren en aanbrengen van een tuimelvenster conform bijgevoegde tekening. Afmetingen dakraam: circa 1140mm breed en 1180mm hoog. De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakconstructie conform technische omschrijving. De bovenzijde van het dakraam wordt geplaatst op een hoogte van circa 2,0 m. NB De aangegeven plaats van het dakraam is indicatief. De exacte plaats wordt bepaald door de kapconstructie en de dakpanverdeling. Alleen mogelijk bij bouwnummers 300, 304, 305, 309, 311 t/m 313, 316 en 317 (optie 8).	€ 2.725,00
T-DRA200.003	Dakraam Achtergevel	Het leveren en aanbrengen van een tuimelvenster conform bijgevoegde tekening. Afmetingen dakraam: circa 1140mm breed en 1180mm hoog. De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakconstructie conform technische omschrijving. De bovenzijde van het dakraam wordt geplaatst op een hoogte van circa 2,0 m. NB De aangegeven plaats van het dakraam is indicatief. De exacte plaats wordt bepaald door de kapconstructie en de dakpanverdeling. Alleen mogelijk bij bouwnummers 315 t/m 317 (optie 8).	€ 2.725,00
T-AG5022.002	Standaard achtergevelkozijn zijaanbouw wijzigen	In de achtergevel wordt een kozijn met deur en zijlicht geplaatst i.p.v. enkele deur. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening. NB. Alleen mogelijk bij bnr 314 t/m 318 (optie 6).	€ 910,00

CODE	WOONWENS	BESCHRIJVING	PRIJS
T-AG5003.001	Standaard achtergevelkozijn wijzigen naar dubbele openslaande deuren met 2 zijlichten	Het standaard achtergevelkozijn wordt voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten in plaats van standaard gevelkozijn. Vanuit binnen gezien in de linkerdeur de loopdeur en de rechter deur de passieve deur. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening. NB. Alleen mogelijk bij bnr 300 t/m 318 (optie 3).	€ 1.575,00
R.114	Standaard Kantel deur wijzigen naar Dubbel openslaande deuren	De dubbele deuren bieden het gemak van een brede doorgang, zodat u niet de gehele deur hoeft te openen om bijvoorbeeld met de fiets naar binnen en buiten te gaan. Hierin is opgenomen: - uitvoering met horizontale sandwichpanelen - loopdeur aan de zijde van de woning - krukset en onderdorpel - afsluitbaar met een gelijksluitende cilinder - schakelaar voor lichtpunt blijft op de standaard positie De kleur wordt uitgevoerd in een standaard kleur van de leverancier, conform de kleur- en materiaalstaat. De deur is voorzien van een driepuntsvergrendeling en dievenpennen conform het Politie Keurmerk Veilig Wonen. Alleen mogelijk bij bouwnummers 314 t/m 318 (optie 5)	€ 2.750,00
T-AG5004.005	Houten schuifpui in de achtergevel	In de achtergevel wordt een schuifpui geplaatst i.p.v. standaard kozijn. De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen. Materiaal conform technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening. NB. Alleen mogelijk bij bnr 300 t/m 318 (optie 4)	€ 4.825,00